



Budapest, 2017. ....

## Vállalkozási szerződés a Vasas SC Folyondár Sportközpont közút és támfal kivitelezésére

### Vasas Sport Club

1139 Budapest, Fáy u. 58.  
Fővárosi Törvényszék: 01-02-0000665  
adószám: 19806574-2-41  
fax: .....  
képviseli: Markovits László  
Megrendelő

### [FÉL1]

[székhely/lakcím]  
[Cg/Nyt.szám/anyja neve, szül]  
adószám: .....  
Kivitelezői Nyt.szám: .....  
fax: .....  
bankszámlaszám:.....  
képviseli: [aláíró és jogosultsága]

### [FÉL2]

[székhely/lakcím]  
[Cg/Nyt.szám/anyja neve, szül]  
adószám: .....  
Kivitelezői Nyt.szám: .....  
fax: .....  
bankszámlaszám:.....  
képviseli: [aláíró és jogosultsága]  
továbbiakban együttesen: Vállalkozó

## Előzmények

1. Megrendelő a „Vasas SC *Folyondár Sportközpont*” *komplex fejlesztése vállalkozási szerződés keretében*” tárgyú vállalkozói szerződéshez (továbbiakban: **Folyondár Sportközpont szerződés**) további kivitelezési munkák megrendelése érdekében a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIIII törvény (a továbbiakban: **Kbt.**) 98. § (3) bekezdése szerinti hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárást (továbbiakban: **Közbeszerzési eljárás**) folytatott le „Vasas SC „Folyondár Sportközpont” komplex fejlesztés IV. és V. ütemének megvalósítása vállalkozási szerződés keretében” tárgyban (CPV Fő tárgy: 45000000-7 - Építési munkák, további CPV: kódok: 45233120-6 – Közút építése, 45223000-6 – Szerkezetek építése). A Közbeszerzési eljárás eredményeként Megrendelő Vállalkozóval, mint nyertes ajánlattevővel, megkötötte jelen vállalkozási szerződést (továbbiakban: **Szerződés**).
2. Jelen szerződésben hivatkozott jogszabályi hivatkozásokat a 199. pont szerint kell értelmezni.

## Szerződés tárgya

### Létesítmény

3. Megrendelő a 198/2016 (VII.13.) Korm. rendelettel nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánított, az 1835/2013. (XI. 15.) és 1073/2016. (II.25.) kormányhatározatok szerinti Vasas Sport Club létesítményfejlesztési program keretében a Budapest 16155/17 hrsz-ú ingatlanon található Folyondár Sportközpont komplett fejlesztése keretében kívánja megvalósítani
  - a) a IV. ütemet (Támfalépítés záportározóval és közmű kiváltásokkal a 16155/8 hrsz-ú szomszédos ingatlannal közös telekhatáron építési engedély szerint, továbbiakban: **Támfal**);

b) és V. ütemet (16155/6, 16155/20, 16155/22 hrszú területeken Folyondár köz, útszélesítése, továbbiakban: **Közút**)

a fenti ingatlanokon (továbbiakban együttesen: **Ingatlan**) a Dokumentáció szerint meghatározott tartalommal (Közút és Támfal továbbiakban együttesen: **Létesítmény**) fővállalkozói szerződés keretében.

#### 4. A Létesítmény rendeltetésszerű használata:

- a) a **Közút** tekintetében: szabványos kétirányú közúti forgalom és gyalogosforgalom műszakilag elkülönített pályatesteken, gépjármű parkolás a kijelölt területeken, ráhajtás lehetőség az útsatlakozásoknál és garázsbeállóknál, szabványos közvilágítás;
- b) a **Támfal** tekintetében: a Folyondár utcai Sportközpont parkolója feletti lejtős terep megerősítése és megtámasztása, a személy és vagyonvédelem a megtámasztott tereprésztől, csapadékvíz elvezetése – a támfal és a terep állékonyságát biztosítva – a Folyondár Sportközpont szennyvízelvezetésébe, a támfal tetején a véletlen leesés biztosítása korláttal.

#### Dokumentáció

5. Vállalkozó a Szerződést az alábbi dokumentációban (továbbiakban: **Dokumentáció**) foglaltak betartása mellett köteles teljesíteni. A Dokumentációt a Közbeszerzési eljárás során részben Megrendelő Vállalkozó rendelkezésére bocsátotta, részben azok a Közbeszerzési eljárás során keletkeztek. A Szerződés mellékleteként kerülnek csatolásra a Dokumentáció így megjelölt részei.

- a) a Támfal tekintetében jogerős építési engedély (továbbiakban: **Építési engedély**) és építési engedélyezési tervdokumentáció (továbbiakban: **Engedélyterv**);
- b) teljes Létesítmény tekintetében kiviteli tervdokumentáció (továbbiakban: **Kiviteli terv**);
- c) Közbeszerzési eljárás részét képező műszaki tartalom (továbbiakban: **Műszaki Tartalom**);
- d) Vállalkozó nyertes ajánlata szerinti műszaki és pénzügyi ütemezés (továbbiakban: **Műszaki és Pénzügy Ütemterv**);
- e) Vállalkozó nyertes ajánlata szerinti szakmai ajánlat (továbbiakban: **Műszaki-Szakmai Ajánlat**);
- f) a Kbt. 3.§ 21. pontja szerinti közbeszerzési dokumentumok és Vállalkozó nyertes ajánlata;
- g) a 17. pont szerinti részletes Organizációs Terv;
- h) továbbá a 12. pont szerinti kiviteli terven felül szükséges kiegészítő kiviteli tervek, részlettervek, gyártmánytervek.

#### Kivitelezés

6. Megrendelő jelen szerződés alapján megrendeli a Vállalkozótól, mint fővállalkozótól az Ingatlanon, a teljes Létesítmény (Támfal és Közút) kivitelezési munkálatait (továbbiakban: **Kivitelezés**).
7. Megrendelő kijelenti, hogy a Támfal kivitelezés hatósági engedély köteles munka. Megrendelő kijelenti, hogy rendelkezik a Támfalra vonatkozó jogerős építési engedéllyel, melynek építési engedély határozat száma: ... ÉTDR száma: ..... , jogerőre emelkedése: ...
8. A Kivitelezés tartalmát elsősorban meghatározza az 5. pont szerinti Dokumentáció, valamint a Létesítményre vonatkozó jogszabályi vagy szakhatósági rendelkezések és magyarországi vagy EU szabványok kötelező előírásai, a vonatkozó szakmai gyakorlat és a Létesítmény a 4. pont szerinti rendeltetésszerű használatához szükséges egyéb munkálatok.

## Vállalkozói díj

9. A Kivitelezés vállalkozói díja – a 111. pont szerinti Tartalékkeret nélkül – összesen .....,- Ft + ÁFA, azaz összesen .....forint + áfa – átalányár (továbbiakban: **Vállalkozói Díj**) amelyből:

- a. Közút kivitelezés díja: ..... Ft + áfa,
- b. Támfal kivitelezés díja: .....Ft + áfa.

## Teljesítési határidők

10. Vállalkozó köteles a melléklet szerinti Műszaki és Pénzügyi Ütemterv szerint a Kivitelezés egyes műszaki szakaszait, az alábbi határidőig teljesíteni (továbbiakban: **Műszaki Ütemezés**). A (rész)teljesítés sikeresnek és befejezettnek tekinthető, ha a Kivitelezésben foglalt munkálatokat a Műszaki Ütemezés szerinti határidőig Vállalkozó hiánytalanul és hibamentesen elvégezte, és Megrendelő a teljesítést igazolja.

- a.I. szakasz: IV. ütem (Támfal) 50%-os (ötven százalékos) készültségi fok határideje a munkaterület átadásától számított 30 (harminc) nap;
- b.II. szakasz: IV. ütem (Támfal) végteljesítés határideje a munkaterület átadásától számított 60 (hatvan) nap (149. pont szerint kötbérterhes).
- c.III. szakasz V. ütem (Közút) 50%-os (ötven százalékos) készültségi fok határideje a munkaterület átadásától számított 30 (harminc) nap;
- d.IV. szakasz: V. ütem (Közút) végteljesítés határideje a munkaterület átadásától számított 60 (hatvan) nap (149. pont szerint kötbérterhes).

11. A 10. pontban meghatározott műszaki ütemezés szerinti szakaszok igazolt teljesítése esetén Vállalkozó a műszaki ütemezésben megjelölt százalékos készültségi foknak megfelelő arányos vállalkozói díjra jogosult (továbbiakban: **Pénzügy Ütemezés**):

- a.I. részszámla: I. szakasz teljesítését követően: ..... Ft + áfa
- b.II. részszámla: II. szakasz teljesítését követően: ..... Ft + áfa
- c.III. részszámla: III. szakasz teljesítését követően: ..... Ft + áfa
- d.végszámla, IV. szakasz teljesítését követően: .....Ft + áfa

## A szerződés teljesítése

12. Vállalkozó elvégzi a Kivitelezést amely a fentiekén túlmenően magában foglalja különösen: a Megrendelővel rendszeresen tartott kooperációkat; a Kivitelezés szakszerű elvégzéséhez kiviteli terven felül szükséges kiegészítő kiviteli tervek, részlettervek, gyártmánytervek elkészítését, ezzel kapcsolatos hatósági engedély, szolgáltatói és Megrendelői jóváhagyás beszerzését, a régészeti megfigyelés költségeit; az elvégzett munka, építmény, műtárgy átadását, az eredményes üzempróbákat, üzembe helyezését, a **Közút tekintetében a hatósági üzembehelyezést, a Támfal tekintetében a használatba vételi engedély beszerzését**; az építési munkáknak az építési területen történő teljes organizációját, az építési terület őrzését, és visszarendezését; az Alvállalkozók munkájának irányítását, összehangolását; továbbá a szerződés szerinti többletmunkát és szerződés szerint megrendelt pótmunkát.

13. Vállalkozó köteles a Kivitelezést a *Műszaki és pénzügyi ütemezés* c. fejezet szerinti határidők betartásával teljesíteni, és Megrendelő részére a *Teljesítés igazolása* c. fejezet szerint átadni. Vállalkozó

a Kivitelezési feladatokat csak a Megrendelő által jóváhagyott Kiviteli Terv(szakasz) birtokában végezheti.

14. A Vállalkozó a Megrendelő utasításai szerint, a vállalkozás tárgyának határidőben való elkészítése érdekében köteles eljárni. Az utasítás nem terjedhet ki a munka megszervezésére, illetőleg nem teheti a teljesítést terheesebbé. Vállalkozó köteles a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasításaira felhívni a figyelmet. A Vállalkozó nem végezheti el a Megrendelő utasításai szerint vagy az általa adott anyaggal a munkát, ha azzal jogszabályt vagy hatósági rendelkezést sértene vagy az élet- vagy vagyonbiztonság veszélyeztetésére vezetne.
15. A Megrendelő fő kötelezettsége a Vállalkozó szerződészerű teljesítésének az elősegítése, a használatbavételi eljárásban (beleértve a hatósági és szakkérdésben tett nyilatkozatokban) felmerülő eljárási költségek határidőben történő megfizetése, szükség szerint illetékmentességi nyilatkozat kiadása, az elkészült Létesítmény átvétele és a jelen Szerződésben meghatározott vállalkozói díj kifizetése.

#### Összehangolt Kivitelezés

16. **Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Kivitelezés teljesítése összefügg a Folyondár Sportközpont Szerződés kivitelezésének teljesítésével, annak IV. és V. üteme. Megrendelő érdekében a Folyondár Sportközpont Stadion-szerződés és jelen Szerződés által együttesen létrehozott létesítmény teljes körű kivitelezése áll érdekében.** Vállalkozó köteles teljesítését a Folyondár Sportközpont Szerződés teljesítésének akadályozása, veszélyeztetése nélkül végezni, a munkákat a Folyondár Sportközpont Szerződés teljesítésével összehangolni, és a szükséges információk közlésével, beszerzésével is elősegítve azt.

#### Építési munkaterület, Organizáció

17. Vállalkozó a jelen szerződés megkötését követő 5 (öt) munkanapon belül köteles átadni Megrendelőnek a Kivitelezéshez kapcsolódó, Megrendelő által előzetesen jóváhagyott, a nyertes ajánlata, és a Dokumentáció szerint elkészített organizációs tervet (továbbiakban: **Organizációs Terv**).
18. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Kivitelezés teljesítési helye (továbbiakban: **Építési munkaterület**) részben megegyezik a Folyondár Sportközpont szerződés teljesítési helyével, amelyet, mint építési munkaterületet Kivitelező már birtokba vett. A még át nem vett munkaterületeket Megrendelő munkavégzésre alkalmas állapotban bocsátja a Vállalkozó rendelkezésére, jegyzőkönyv felvétele mellett.
19. A Közút tekintetében a Felek rögzítik, hogy az építési munkaterület a Budapest Főváros III: Kerületi Önkormányzatának tulajdona, és nem áll Megrendelő birtokában, átvételét Kivitelező köteles kezdeményezni a tulajdonosnál. Vállalkozó a Közút építési munkaterületén Kivitelezést a közút építésekre vonatkozó szabályok figyelembe vételével, az Önkormányzatnak a kivitelezés megkezdéséről szóló hozzájárulásával végezheti. Az építési munkaterületre vonatkozó jelen szerződésben rögzített szabályokat a Közút tekintetében, a jelen pontban foglalt korlátozásokra figyelemmel megfelelően kell alkalmazni.
20. Megrendelő az Épkiv. 3. § (2) qb) szerint nyilatkozik, hogy a Támfal tekintetében a szerződéskötéstől számított 14 napon belül, a Közút tekintetében 14 napon túl (előreláthatólag 2019 nyara) kívánja a kivitelezési tevékenység megkezdését. Vállalkozó köteles mindkét Építési munkaterületet a Megrendelő felhívásától számított 5 munkanapon belül átvenni. A Megrendelőtől történő átadás-átvétel ténye, annak feltételei (villamos energia- és vízellátás, anyag- és eszköztárolás, őrzés stb.) és körülményei az építési naplóban is rögzítésre kerülnek. Az átadás-átvételi jegyzőkönyv a Megrendelő tekintetében az Épkiv. 5. § (5a) bekezdése szerinti tulajdonosi nyilatkozatnak minősül.

21. Vállalkozó köteles a Kivitelezéshez szükséges közműveket a saját költségén, saját maga részére biztosítani az építési területen.
22. Vállalkozó kötelezettsége az Építési munkaterületen és környezetében a meglévő és Kivitelezés során elkészült építmények, létesítmények, műtárgyak, közművek állagmegóvása.
23. Vállalkozó saját költségén köteles gondoskodni a Kivitelezés és az Építési munkaterület (ideértve az ott tárolt anyagok, berendezések, tároló- és szociális helyiségek stb.) őrzéséről és vagyonvédelméről.
24. Az építési területre való belépés a szerződő feleken, a teljesítésben résztvevőkön és az építkezés hatósági felügyeletére más rendeletekben felhatalmazottakon kívül csak a Megrendelő előzetes hozzájárulásával engedélyezett. Vállalkozó köteles az építési terület személy- és gépjárműforgalmát ellenőrizni, a be- és kilépéseket dokumentálni, (gépjárműveknél szállítólevéllel). Megrendelő jogosult a szerződés szerű teljesítés ellenőrzésének céljából a be- és kiléptetést a személyazonosság, gépjárműazonosítás, és szállítmányellenőrzés útján, akár kép- és hangfelvétel készítésével ellenőrizni. Vállalkozó jelen Szerződés aláírásával hozzájárul az ellenőrzés során rögzített adatok kezeléséhez, és köteles az adatkezelésről Alvállalkozóit, munkavállalóit megfelelően tájékoztatni, hozzájárulásukat beszerezni.
25. Vállalkozó feladata minden szükséges segédszerkezet alkalmazása vagy intézkedés megtétele, amely a Megrendelő használatában maradó területek biztonságos és üzemszerű használatát biztosítja, beleértve a létesítmények megközelítését is.
26. A dolgozókat szakmánként, cégenként kötelező egyértelmű jelöléssel felszerelni.
27. A közterület esetleges igénybevételevel kapcsolatos költségek a Vállalkozót terhelik. Vállalkozó kötelezettsége saját költségén az Építési munkaterület, valamint az igénybe vett közterület, közlekedő utak, járdák folyamatos tisztán tartása, a hulladék, szemét és építési törmelék – Építési munkaterületről történő – folyamatos elszállítása, zaj- és porvédelem biztosítása.
28. Vállalkozó köteles saját költségén a jogszabályoknak megfelelő, és Megrendelő által jóváhagyott építéshelyszíni tájékoztató táblát kitenni az Építési munkaterületre. Ezen felül Vállalkozó nem jogosult az Építési munkaterületen, a Létesítményen vagy az Ingatlanon a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül hirdetését, logóját elhelyezni.
29. Megrendelő jogosult ellenőrizni az Építési munkaterület megfelelő használatát. Az Építési munkaterület nem szerződés szerű használata esetén megrendelő felszólítja Vállalkozót a szerződés szerű használatra, és amennyiben Vállalkozó 5 napon belül – baleset-, munka- vagy vagyonvédelmet érintő esetben haladéktalanul nem állítja helyre a szerződés szerű használatot Megrendelő jogosult azt Vállalkozó költségére megtenni, akár harmadik személy bevonásával.
30. Vállalkozó köteles az építési munkákkal kapcsolatos alappontok kitűzésére. Az alappontok kitűzését Megrendelő ellenőrzi.
31. Vállalkozó a Kivitelezés során köteles az építési területen kívüli létesítmények – különösen a beruházással érintett, ahhoz csatlakozó és közös közműcsatlakozásokkal bíró edzőcsarnok - folyamatos és zavartalan működését, valamint az ingatlanon zajló más beruházás előkészítő és kivitelezési munkáit a Kivitelezés végzése alatt és azt követően is biztosítani.
32. Vállalkozó köteles saját költségén az építési engedélyt, a Kiviteli Terv elkészült munkarészeit papír alapú dokumentációként az Építési munkaterületen tartani, és a Megrendelő, a hatóságok részére hozzáférhetővé tenni.

#### Munkavédelem

33. Vállalkozó köteles a Kivitelezés során, és az Építési munkaterület lehatárolásakor figyelembe venni, hogy a munkavégzés működő sportlétesítményen, illetve sportlétesítményhez vezető közúton történik, amelyet elsősorban kiskorúak használnak.

34. Vállalkozó, továbbá alvállalkozói a Kivitelezés teljesítése során a munkavállalóit csak érvényes munkavállalói engedéllyel, munkaszerződéssel foglalkoztathatja, utánuk a jogszabályokban meghatározott járulékokat rendszeresen fizeti.
35. Vállalkozó a szakképesítéshez kötött munkákat csak a megfelelő képzettségű szakemberrel végeztetheti.
36. Vállalkozó a 4/2002. (II. 20.) SzCsM-EüM együttes rendelet vonatkozó rendelkezések szerint köteles munkavédelmi koordinátort bevonni a szerződés teljesítése során. A munkaterület átvételével egyidőben Vállalkozó köteles átadni Megrendelőnek az építési munkahely sajátosságainak figyelembevételével elkészített biztonsági és egészségvédelmi tervét, valamint annak 1 példányát nyomtatott formában az építési helyszínen, hozzáférhető helyen tartani.
37. Több alvállalkozó azonos munkahelyen történő együttes munkavégzése esetén azok összehangolása, a tervezett folyamatok kockázatelemzése és szabályozása Vállalkozó feladata.
38. Az Építési munkaterületre illetéktelen személyek nem léphetnek be, illetve olyan személy nem tartózkodhat és munkavégzést sem folytathat, aki nem rendelkezik a hatályos jogszabályokban előírt munkavédelmi és tűzvédelmi oktatással. Az oktatások megtartása és bizonylatolása Vállalkozó feladata. Az oktatásokról készült bizonylatokat Vállalkozónak az építkezés helyszínén kell tartania úgy, hogy Megrendelő vagy képviselője bármikor ellenőrizni tudja. Vállalkozó saját és alvállalkozóinak munkavégzése során teljeskörű felelősséggel tartozik a tevékenységével összefüggő, valamennyi szakhatósági állásfoglalás és kikötés, továbbá joghatályos munkavédelmi, tűzvédelmi, biztonságtechnikai előírások betartásáért és azok költségeinek viseléséért.
39. Kivitelezési munkálatok a Munka Törvénykönyve, és a Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat vonatkozó rendelete szerint végezhető.
40. Vállalkozó munkavégzésekor olyan berendezéseket köteles üzemeltetni, melyek a jogszabályokban előírt kibocsátási határértéket nem haladják meg.

#### Hulladékkezelés

41. Az építéshelyen keletkező építési és bontási hulladék kezeléséről és elszállításáról a 45/2004. (VII.26.) BM-KvVM együttes rendelet szabályai szerint Vállalkozó köteles a munkavégzéssel összefüggésben keletkezett hulladékot és felesleget folyamatosan eltakarítani, tárolóedényzetben gyűjteni és elszállítani, a hulladékkezelés tényét dokumentálni, a munkaterületet és az építési terület körüli köz- és magánterületeket is tisztán, rendezetten tartani. A bontási munkák során keletkező azbeszt tartalmú hulladék kezelése a vonatkozó hatályos jogszabályok szerint Vállalkozó feladata. Vállalkozó köteles átadni Megrendelőnek a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 5. melléklete szerint vezetett hulladéknyilvántartó lapot. A hulladék elszállítását és kezelését végző vállalkozás neve: ..... címe: ..... és engedély kódja: .....
42. Felek tudomásul veszik, hogy bármely bontási munka során visszamaradt vissznyereményi anyaggal az érintett ingatlan tulajdonosa jogosult rendelkezni, 16155/17 hrsz-ú ingatlan tekintetében a Magyar Állam tulajdonosi jogait gyakorló Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. jogosult.

#### Együttműködés, alvállalkozók, közreműködők

##### Építési napló

43. Felek rögzítik, hogy az Építési munkaterület átadás-átvételekor a Megrendelő készenlétbe helyezi és Vállalkozó megnyitja az elektronikus építési naplót, külön a Közút és a Támfal tekintetében. A Vállalkozó köteles a kivitelezés időtartama alatt az építési naplót vezetni, valamint abba a kötelezően

előírt és az egyébként fontosnak tartott tényeket bejegyezni, illetve a lezárni. Az építési naplóba különösen fel kell jegyezni az esetleges egyes kivitelezési szakaszok teljesítésének tényét, akadályközléseket, valamint fel kell tölteni az építőanyagok teljesítménynyilatkozatait, vagy azt helyettesítő dokumentumokat az építőanyagok helyszínre érkezésekor, de legkésőbb beépítés megkezdése előtt.

44. A Vállalkozó köteles a Megrendelő építési naplóba tett bejegyzéseire 3 (három) munkanapon belül – a Megrendelő egyidejű, rövid úton történő értesítése mellett – az építési naplóban válaszolni.
45. A Felek nevében a Felelős műszaki vezetők, és Építési műszaki ellenőrök, valamint a Feleknek a szerződés szerint nyilatkozattételre jogosult kapcsolattartói, illetve Felek meghatalmazottjai (megfelelő e-napló jogosultsággal) jogosultak az építési naplóba bejegyzést tenni.

#### Kooperáció

46. Felek a Kivitelezés körében hetente legalább egyszer (bármelyik fél kérésére többször) kooperációs értekezletet tartanak külön a Közút és külön a Támfal tekintetében, a megrendelő képviselői, a Felelős műszaki vezetők, az Építési műszaki ellenőrök és szükség szerinti szakemberek, hatóság bevonásával. Vállalkozó köteles a kooperációkat megelőzően legalább 1 munkanappal a résztvevők számára elérhetővé tenni a kooperáció témáját képező adatokat, dokumentációkat. A kooperációról Megrendelő 1 munkanapon belül jegyzőkönyvet készít – amely tartalmaz minden megbeszélte feladatot, döntést igénylő részletet, vagy más a munka gyors és hatékony lefolytatását segítő tény – és elküldi Kivitelezőnek, a jegyzőkönyv a kooperáción elhangzottakat hitelesen tanúsítja, amennyiben arra Kivitelező 5 munkanapon belül nem tesz észrevételt. A Felelős műszaki vezető vagy és az Építési műszaki ellenőr által aláírt jegyzőkönyv a Felek teljesítés során tett nyilatkozataikat tartalmazza, amely nem módosíthatja jelen szerződés rendelkezéseit. Vállalkozó köteles a Megrendelő igénye, illetve szükség szerint biztosítani az Alvállalkozók személyes részvételét a kooperációkon.

#### Felelős Műszaki Vezetők, Építési műszaki ellenőrök

47. Vállalkozó köteles az Épkiv. rendeletben előírt feltételeknek megfelelő Felelős műszaki vezetőket alkalmazni.
- a) Felelős műszaki vezető:  
neve:..... nyt. száma: ....., NÜJ:
48. Megrendelő Építési műszaki ellenőröket bíz meg, a Kivitelezés teljesítésének ellenőrzésére.
- a) Építési műszaki ellenőr (Támfal) neve: ..... nyt. száma: .....
- b) Építési műszaki ellenőr (Közút) neve: ..... nyt. száma: .....
49. A Felelős műszaki vezetők, Főépítésvezető és Építési műszaki ellenőrök személyében történő változásokat Felek az építési naplóban rögzítik.
50. Amennyiben a szerződés teljesítése során a Felelős műszaki vezetők, vagy Főépítésvezető teljesítése nem felel meg a szerződésben foglalt Vállalkozói teljesítésnek, illetve nem az elvárt minőségi vagy együttműködési követelményeknek megfelelően teljesít, Megrendelő felhívására Vállalkozó köteles haladéktalanul az érintett Felelős műszaki vezető, Főépítésvezető helyett másik szakembert kijelölni a feladatra.

#### Tervezői művezetés

51. Megrendelő a Kivitelezésnek a Kiviteli Dokumentációnak megfelelő maradéktalan megvalósítása, valamint a Kivitelezés során a Kiviteli Tervvel kapcsolatban felmerült szakkérdések megoldása

érdekében az alábbiak szerint biztosítja a Kiviteli Tervet készítő tervező tervezői művezetését. A tervezői művezetésre vonatkozó igényét Vállalkozó köteles 3 munkanappal megelőzően jelezni Megrendelő részére.

52. A tervezői művezetés költségét Megrendelő viseli, kivéve, ha a tervezői művezetésre Vállalkozó ellenőrzési körébe tartozó okból kerül sor, amely esetben Vállalkozó viseli a felmerült költségeket.
53. A tervezői művezetés során, annak eredményeképpen a tervező bármely nyilatkozata nem minősül a Megrendelő nyilatkozatának, Megrendelő ilyen irányú kifejezett rendelkezése hiányában.

#### Alvállalkozók, közreműködők

54. Vállalkozó a teljesítéshez olyan alvállalkozót, közreműködőt vehet igénybe, akik a Kivitelezés szakmai tartalmának megfelelő szakismerettel és jogosultsággal (pl. szakmai névjegyzék) rendelkeznek (továbbiakban: Alvállalkozó) a szerződés teljes időtartama alatt.
55. Vállalkozó a szerződés megkötésének időpontjában – illetve a később bevont alvállalkozók tekintetében a szerződés teljesítésének időtartama alatt – köteles előzetesen a Megrendelőnek valamennyi olyan Alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és - ha a Közbeszerzési eljárásban az adott Alvállalkozót még nem nevezte meg - a bejelentéssel együtt nyilatkozni – vagy az érintett alvállalkozó nyilatkozatát benyújtani – arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt Alvállalkozó nem áll a Közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt.
56. A szerződés megkötésekor Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződés melléklete szerint Alvállalkozókat kívánja igénybe venni, amelyek tekintetében a 55. pont szerint nyilatkozik, hogy nem állnak a Közbeszerzési eljárás szerinti kizáró okok hatálya alatt.
57. A Vállalkozó teljesítése során az Alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg a szerződés Tartalékkerettel együtt számított teljes értéke nettó Vállalkozó Díjának 65%-át.
58. A Vállalkozó teljesítésében részt vevő Alvállalkozó nem vehet igénybe a saját alvállalkozói szerződés értékének 65%-át meghaladó mértékben további közreműködőt, alvállalkozót.
59. Vállalkozó az Alvállalkozók teljesítéséért, magatartásáért és mulasztásáért úgy felel, mint a sajátjáért.
60. A Vállalkozó kötelessége az Alvállalkozók összehangolt munkavégzéséhez szükséges szerződések megkötése, azok munkavégzéséhez szükséges feltételek megteremtése, és az Alvállalkozók tevékenységének a koordinálása, részvételük biztosítása a kooperációkon. Az Alvállalkozók tevékenységét a Vállalkozó folyamatosan ellenőrzi, az általuk végzett részmunkákat átveszi.
61. Amennyiben a szerződés teljesítése során Alvállalkozó teljesítése nem felel meg a szerződésben foglaltaknak, illetve nem az elvárt minőségi vagy együttműködési követelményeknek megfelelően teljesít, Megrendelő felhívására Vállalkozó köteles az érintett Alvállalkozó helyett elvégezni, vagy más Alvállalkozóval szerződni a feladatra.
62. A Vállalkozó köteles az Alvállalkozókkal kötött szerződésekben – legalább a jelen szerződésben foglaltaknak megfelelő – szerződési biztosítókat, szankciókat kikötni és az Alvállalkozók szerződésszegése esetén velük szemben a jogkövetkezményeket érvényesíteni, figyelemmel a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 27.§ (2) bekezdésében foglaltakra is.
63. Vállalkozó köteles a jelen szerződés részét nem képező – a Megrendelő által kötött külön megállapodások alapján megvalósításra kerülő – további kivitelezések vállalkozóival a munkák zavartalan előrehaladása és a határidők betartása érdekében organizációs kérdésekben Megrendelővel konzultálni.



### Akadályközlés

64. A Vállalkozó köteles a munkáját időben úgy végezni és szervezni, a Kivitelezést úgy koordinálni és az esetleges döntéseket a Megrendelőtől úgy megkövetelni, hogy a Kivitelezés késlekedés nélkül megkezdhető és folyamatosan megszakítás nélkül végezhető legyen.
65. A Vállalkozó vállalja, hogy a szerződés teljesítését érdemben veszélyeztető, illetve konkrétan akadályozó körülmény(ek)ről a tudomásszerzést követően haladéktalanul, de legkésőbb 5 (öt) munkanapon belül írásban értesíti a Megrendelőt (akadályközlés). Az értesítés késedelméből eredő teljes kárért Vállalkozó felelős.
66. A Folyondár Sportközpont Szerződés kivitelezésével összefüggésben a Kivitelezésében felmerülő akadályt Vállalkozó köteles elsősorban saját belső munkaszervezés útján áthidalni, akadályt csak ennek sikertelenségét követően közölhet Megrendelő részére.
67. Amennyiben az akadályoztatás miatt a Vállalkozó részéről a teljesítési határidők vagy bármely, szerződés szerinti határidő módosítása merül fel, úgy a Vállalkozó köteles ezen igényét az akadályozó körülmény(ek)ről való tudomásszerzéstől számított 8 (nyolc) napos jogvesztő határidőn belül - a bejelentést alátámasztó dokumentumok egyidejű csatolásával és a fennállásának várható időtartama megjelölése mellett - a Megrendelőnek írásban bejelenteni (igénybejelentés).
68. Az igénybejelentés Megrendelő által elfogadott tartalma szerint a Vállalkozó részére az adott részteljesítés tekintetében előírt határidőt Felek módosíthatják, amennyiben szükséges a Kbt. 141.§ alkalmazásával.

### Teljesítés felfüggesztése

69. Megrendelő jogosult felfüggeszteni a jelen szerződés teljesítését részben vagy egészben többször, összesen legfeljebb 90 napra, amennyiben erről Vállalkozót legalább 15 nappal megelőzően írásban értesítette. A jelen pont szerinti felfüggesztés esetén Vállalkozó vállalkozói díjának emelésére, költségeinek, kárának megtérítésére nem jogosult. A felfüggesztés időtartama alatt Vállalkozó kötelezettsége az építési terület biztosítása, baleset- munka- és vagyónvédelmi feladatainak ellátása, a teljesített munkarészek állagmegóvása, és a felfüggesztés megszűnése esetére a teljesítés mielőbbi folytatásához szükséges feladatok ellátása.

### Változtatási eljárás

70. Az 5. pontban foglaltaktól eltérő Kivitelezést Vállalkozó a Megrendelő jóváhagyásával, Megrendelő pedig saját döntése alapján jogosult kezdeményezni (továbbiakban: **Változtatás**). A Változtatás esetén a Kbt. 141. §-ára is figyelemmel kell eljárni.
71. A Változtatási eljárásra vonatkozó igény felmerülése esetén, a Változtatási javaslat elkészítése előtt – Megrendelő kérésére vagy saját kezdeményezésre – Vállalkozó költségtervezetet készít. A költségtervezetben szereplő tételeket köteles a közbeszerzési dokumentumok szerinti árazott költségvetés (jelen szerződés melléklete) árai, díjai szerint összeállítani, ezek hiányban pedig legalább 3 (három) különböző alvállalkozói ajánlattal igazolni, melyet Megrendelő nem köteles elfogadni.
72. Megrendelő saját döntése szerint felhívhatja a Vállalkozót a Változtatási javaslat elkészítésére, illetve Vállalkozó maga is kezdeményezheti a Változtatási javaslat benyújtását. Ha előzetesen a 71. pont szerint költségtervezet készült, Vállalkozó köteles a Változtatási javaslatot annak alapján elkészíteni.
73. A Változtatási javaslat tartalmazza:
  - a) az elvégzendő munka műszaki leírását és egy ezekre vonatkozó ütemtervet;

- b) a Vállalkozó javaslatát az adott Műszaki és Pénzügyi Ütemtervet érintő szükséges módosításokról, ha annak szükségessége felmerül;
  - c) a Vállalkozó javaslatát az adott Vállalkozói Díjat érintő szükséges módosításokról vagy a Tartalékkeret igénybevételére vonatkozóan az adott árazott költségvetés figyelembevételével; és
  - d) a Változtatás hatását a Kivitelezés egésze vonatkozásában.
74. A Megrendelő a javasolt Változtatásról a fenti javaslat alapján dönt. A Vállalkozó köteles a Megrendelő által a fentiek szerint kért Változtatásokat végrehajtani.

## Teljesítés minősége

75. Vállalkozó köteles a Kivitelezés munkáját az Európai Unióban és Magyarországon hatályos és vonatkozó szabványok szerint elérhető legmagasabb minőségben elvégezni.
76. Felek a szerződés megkötését követő 90. napig a Vállalkozó nyertes ajánlata szerinti árazott költségvetés tételei tekintetében egyeztetést folytathatnak, amely során a beépítésre kerülő egyes tételeket véglegesíthetik. Felek az egyeztetésen csak a Közbeszerzési eljárásban a Vállalkozó ajánlatában megjelölt építőanyagokkal, termékekkel műszakilag egyenértékű vagy magasabb minőségű helyettesítő termékben egyezhetnek meg figyelemmel a Közbeszerzési korm.r. rendelkezéseire. Az egyenértékűség bizonyítása a Vállalkozó feladata. Amennyiben Felek helyettesítő termék beépítéséről állapodnak meg, a szerződés módosítására a Kbt. 141. §-ának szabályait megfelelően kell alkalmazni.
77. A Vállalkozó szavatolja, hogy az általa beépíteni kívánt import berendezések megfelelnek a MSZ előírásainak és rendelkeznek Magyarországon használatos minősítéssel. Beépítésre kizárólag az előírások szerinti, új, hibátlan berendezések kerülhetnek, kivételt képeznek ez alól a költségvetésben szerepeltetett újra felhasználandó anyagok. A Kivitelezés során Vállalkozó kizárólag a Dokumentációban előírt, ennek hiányában a vonatkozó szabványoknak megfelelő, jogszabályok által előírt minőségű, Megrendelő által jóváhagyott új anyagokat és berendezéseket jogosult beépíteni, illetve fentiek szerinti minőségű munkát végezni.
78. Vállalkozó a Kivitelezés során külön jogszabályban meghatározott tartalmú mintavételi és megfelelőség-igazolási tervet köteles készíttetni. Az ÉMI Építésügyi Minőségellenőrző Innovációs Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság a mintavételi és megfelelőség-igazolási tervben foglaltak teljesülését külön jogszabályban foglaltak szerint vizsgálhatja.
79. Megrendelő írásbeli jóváhagyása esetén Vállalkozó jogosult a Dokumentációtól eltérő, célszerűbb műszaki megoldást alkalmazni, továbbá a Vállalkozó nyertes ajánlatában megjelölt építőanyagokkal, termékekkel műszakilag egyenértékű vagy magasabb minőségű helyettesítő anyagot használni figyelemmel a Közbeszerzési korm.r. rendelkezéseire, és a Kbt. 141.§-ában foglaltakra is. Az egyenértékűség bizonyítása a Vállalkozó feladata. A változtatás miatt többletköltség Megrendelőre nem hárítható át, kivéve ettől eltérő kifejezett megállapodás alapján.

## Teljesítés ellenőrzése

80. A Megrendelő jogosult a Vállalkozó munkáját folyamatos jelleggel ellenőrizni, különösen az Építési műszaki ellenőre vagy meghatalmazottja útján. A Megrendelő nem köteles azon anyagok, berendezések minőségi ellenőrzésére, amelyek minőségét a Vállalkozó valamely tanúsítvánnyal igazolta, amely nem mentesíti a Vállalkozót a felelősség alól.
81. Az eltakarásra kerülő építési munkák ellenőrzése érdekében az egyes építési munkák befejezése előtt a Vállalkozó köteles az ellenőrzések és vizsgálatok várható időpontját 5 (öt) nappal korábban az építési naplóba bejegyezni, a Megrendelő és a műszaki ellenőr egyidejű értesítése mellett. Ha a Megrendelő

ezen értesítés ellenére az ellenőrzést elmulasztja, a beépített részt utóbb csak akkor ellenőrizheti, ha annak költségeit a Vállalkozónak megtéríti. Ha Vállalkozó az eltakarást előzetes értesítés nélkül, vagy a Megrendelő kifejezett kérése ellenére elvégezte, abban az esetben az ellenőrzéshez szükséges visszabontás költségei Vállalkozót terhelik. Eltakarás előtt Vállalkozó gondoskodik a Műszaki átadásátvételhez, és a megvalósulási terv elkészítéséhez szükséges mérések elvégzéséről. Ennek jegyzőkönyveit, adatait, a megvalósulási terv szolgáltatásakor adja át Vállalkozó.

82. A Vállalkozó azt a beépítésre kerülő anyagot, berendezést vagy felszerelést, amelyet a Kiviteli Tervben nem pontos típussal, vagy márkanévvel határoztak meg, vagy amelynek minősége a Létesítmény használhatóságát, üzemeltethetőségét vagy esztétikai megjelenését érinti, csak a Megrendelőnek történt előzetes bemutatását követően és annak jóváhagyása alapján használhatja fel. A Megrendelő az építési naplóban a Megrendelőhöz intézett kérdésekre, észrevételekre 3 (három) munkanapon belül reagál.
83. Vállalkozó köteles a Megrendelő ellenőrzése során megállapított hibákat és hiányosságokat haladéktalanul megszüntetni, az intézkedéseket az építési naplóban rögzíteni.

## Többladmunka

84. Vállalkozó köteles teljes körűen elvégezni a Kivitelezés teljesítéséhez szükséges munkákat, és minden olyan munkát, amely a Létesítmény rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósításához szükséges, különös tekintettel a Kivitelezés tartalmára, függetlenül attól, hogy Vállalkozó ajánlatában nem vette figyelembe.
85. Vállalkozó a Megrendelő által jóváhagyott terven Megrendelő hozzájárulása nélkül módosítást nem végezhet, azt nem egészítheti ki, abból nem hagyhat ki, kivéve, amennyiben ez szakmai kötelessége, illetve amennyiben ez szükségessé válik. Ezen esetekben Megrendelőt késedelem nélkül értesíteni kell.

## Pótmunka

86. A Kivitelezés körébe nem tartozó a Megrendelő által utólag megrendelt munkákat (pótmunka) Vállalkozó köteles elvégezni, ha a teljesítését nem teszi aránytalanul terhesebbé.
87. A Pótmunka írásban kerülhet megrendelésre a Kbt. szabályainak figyelembe vételével. Azon teljesítések, amelyekre nem állnak rendelkezésre szerződés szerű Pótmunka megrendelések, semmilyen jogcímen nem kerülnek kifizetésre, ideértve a jogalap nélküli gazdagodást is.
88. A Pótmunka szükségességét a Vállalkozó az építési naplóban köteles jelezni, és azt a Vállalkozó a megrendelői műszaki ellenőrrrel folytatott kooperációs tárgyalásokon egyeztetni, azok műszaki tartalmának egyeztetését követően Vállalkozó a Pótmunka költségvetését haladéktalanul kidolgozza. A Vállalkozó által benyújtott Pótmunka költségvetést a Megrendelő Építési műszaki ellenőre véleményezi első körben, és ennek megállapításait a Vállalkozóval egyeztetni. A Pótmunka műszaki tartalmát és díját tartalmazó Pótmunka megrendelést a Megrendelő írásbeli jóváhagyását követően a jelen szerződéshez, mint a szerződés elválaszthatatlan részét képező mellékletet csatolják.
89. Pótmunkát a Közbeszerzési korm.r rendelkezési szerint a Tartalékkeret erejéig, illetve a Kbt. vonatkozó szabályainak figyelembevételével lehet megrendelni.
90. Amennyiben a pótmunka a Kivitelezés szerinti eredeti feladatok elvégzését késlelteti, Felek a határidőt a késleltetés időtartamával módosíthatják, ha erre a Kbt. 141.§-a lehetőséget ad.
91. Amennyiben a Kivitelezés szerződés szerű teljesítés körében szükséges az Építési engedély módosítása Vállalkozó köteles azt Megrendelőnél kezdeményezni. A módosításra a Szerződés pótmunkára vonatkozó szabályai megfelelő alkalmazásával, a Megrendelő írásbeli jóváhagyásával kerülhet sor.

## Teljesítés igazolása

### Kivitelezési részteljesítés igazolása

92. A Vállalkozó a Kivitelezés Műszaki Ütemezése szerinti részteljesítési szakasz szerinti munkálatok hiánytalan elvégzését követően jóváhagyásra átad a Megrendelőnek egy teljesítési igazolási kérelmet, a 97. pont szerinti Átadás-átvételi Dokumentációkból az adott szakasz teljesítésének igazolásához szükséges alátámasztó dokumentumok (Megrendelő kérésére elektronikus) másolatával együtt.
93. A teljesítést Megrendelő ellenőrzi, és javítandó hibákat, hiányosságokat Vállalkozóval írásban közli. A műszaki ellenőr által jóváhagyott hibátlan, hiánytalan teljesítést követően 15 napon belül Megrendelő részteljesítési igazolást állít ki.

### Készre jelentés

94. Vállalkozó a Kivitelezés befejezésekor ütemezetten a Támfal és Közút kivitelezésére vonatkozóan elkülönülten lefolytatásra kerülő átadás-átvételi eljárásra, illetve az üzempróbák ellenőrzésére hívja fel a Megrendelőt (továbbiakban: **Készre jelentés**) a Támfalra, valamint a Közútra elkülönülten meghatározott egyes végteljesítési határidőket megelőzően legalább 15 nappal.

### Üzempróbák

95. A Létesítmény egyes részeinek üzemszerű működésének (megfelelőségének), rendeltetésszerű kivitelezésének igazolására Vállalkozó köteles az átadás-átvételi eljárás lezárását megelőzően lebonyolítani az egyes alrendszerek üzempróbaát, a Megrendelő ellenőrzése mellett. (továbbiakban. Üzempróbák). Vállalkozó az üzempróbák során köteles minden felmerülő hibát, hiányosságot kijavítani, felmerülő kockázatot elhárítani, annak érdekében, hogy a Létesítmény Kivitelezése alkalmas legyen a Műszaki átadás-átvételre.

### Műszaki átadás-átvétel

96. Megrendelő a Készre jelentéstől számított 10 napon belül megkezdi a Kivitelezés műszaki átadás-átvételi eljárását, és jelen fejezet szerint lebonyolítja (továbbiakban: **Műszaki átadás-átvétel**).
97. A Műszaki átadás-átvétel lebonyolításához, és a dokumentáció szerződés szerinti tartalmának ellenőrzéséhez a Vállalkozó köteles a Megrendelőnek két-két papíralapú, és egy digitális példányban átadni az eljáráshoz szükséges magyar nyelvű okiratokat (továbbiakban: **Átadás-átvételi Dokumentáció**), így különösen,
- a. megvalósulási dokumentáció,
  - b. felelős műszaki vezetői nyilatkozatok,
  - c. kivitelezői szabványossági nyilatkozatok,
  - d. elektronikus építési napló összesítő lapjai,
  - e. minőségi tanúsítások (építész, gépész, elektromos), vagy amennyiben nem elérhető: szakági szakmai ajánlások;
  - f. beépített anyagokra vonatkozó mű- és anyagbizonylatok, a létesítmény jótállási jegye, amely tartalmazza a teendőket és az ügyintézés rendjét jótállási hiba esetén, ezen belül gyártói karbantartási utasítások és jótállási jegyek;
  - g. a létesítmény használati utasítása, ezen belül gyártói gépkönyvek, kezelési, használati és karbantartási utasítások, jótállási jegyek

- h. oktatási jegyzőkönyvek, ezen belül az oktatás elvégzését igazoló dokumentumok és az oktatás megismétlését lehetővé tevő oktatási anyag (tematika) részletezésével;
- i. minden olyan kitűzési, mérési, szabványossági, mérést igénylő jegyzőkönyv, melyek elkészítése a kivitelezéshez kötelező vagy szükséges, ezen a belül az épület átadását, minősítését, használatbavételét és üzemeltethetőségét igazoló mérések jegyzőkönyvek és egyeztetési dokumentumok.
- j. az építési-bontási hulladék elszállítására, befogadására, esetleges kezelésére vonatkozó hulladék-nyilvántartó lap,
- k. jogszabály által előírt teljesítmény-nyilatkozatok, a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben meghatározott egyéb dokumentumok.
98. Megrendelő a Műszaki átadás-átvétel során ellenőrzi, hogy a szolgáltatás minősége és mennyisége megfelelő-e a 80. pont alkalmazásával.
99. A Megrendelő a Műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvben (vagy e-jegyzőkönyvben) rögzíti a Kivitelezés mennyiségi és minőségi hibáit, hiányosságait, illetve nyilatkozik a Kivitelezés átvételéről vagy annak megtagadásáról.
100. Megrendelő jogosult megtagadni a Kivitelezés átvételét, amennyiben nem felel meg a jelen szerződésben foglalt követelményeknek, vagy a Létesítmény 4. pont szerinti rendeltetésszerű használatra nem alkalmas. A Ptk. 6:247. § (3) bekezdése értelmében a Kivitelezés átvétele nem tagadható meg olyan jelentéktelen hibák, hiányok miatt, amelyek kijavítása vagy pótlása nem akadályozza a rendeltetésszerű és biztonságos használatot. Az átvétel ugyanakkor nem jelent semmilyen joglemondást a Megrendelő részéről.
101. A Műszaki átadás-átvétel során meghatározott hiányosságok és hibák pótlását és kijavítását a Vállalkozó köteles haladéktalanul megkezdeni és folyamatosan végezni. A hiányosságok és hibák pótlásának és kijavításának ésszerű határidejét a Felek a Műszaki átadás-átvétel során írásban rögzítik. A pótlás és a javítás elkészültét a Felek Műszaki átadás-átvétel folytatásával közösen ellenőrzik, és annak megtörténtét jegyzőkönyvben rögzítik.
102. Vállalkozó az Építési munkaterületet és azon belül a Kivitelezést a sikeres átadás-átvételt követően az Épkiv. 33. § figyelembevételével köteles a Megrendelőnek birtokba adni, amelyet Felek a jegyzőkönyvben (e-naplóban) rögzítik.
103. Vállalkozó az átadás-átvételi eljárásban a Megrendelő számára átadandó kezelési és karbantartási útmutatót és/vagy eljárásokat olyan részletességgel és tartalommal köteles elkészíteni, hogy az alapján Megrendelő a Létesítmény és egyes rendeltetési egységeinek üzemeltetési tervét el tudja készíttetni.

#### Használatba vételi eljárás

104. Vállalkozó köteles a Támfal ütem teljesítésekor használatbavételi engedélyt, és a Közút ütem teljesítésekor hatósági üzembehelyezési hozzájárulást beszerezni. Az eljárás lefolytatásához Megrendelő minden szükséges nyilatkozatot, okiratot megad, a jelen szerződés rendelkezéseivel összhangban, továbbá biztosítja a felmerülő eljárási költségeket az előírt határidőben, de legalább 5 munkanappal a Vállalkozó ezirányú tájékoztatását követően.

#### Végteljesítés igazolása

105. Megrendelő az átadás-átvételi eljárás lezárását követően, az alábbi feltételek együttes teljesülését követő 15 napon belül igazolja Vállalkozó teljesítését:
- a. a Kivitelezés szerződésszerűen megvalósításra került;

- b) a Műszaki átadás-átvételt a műszaki ellenőr igazolta, és a Műszaki átadás-átvétel során megjelölt összes rendeltetésszerű használatot gátló hiba és hiányosság (100. pont) kijavításra, pótlásra és a Megrendelő által elfogadásra került;
- c) Vállalkozó a jogszabályok szerinti tartalékanyagokat átadta Megrendelő részére;
- d) Vállalkozó elkészítette és Megrendelő elfogadta a Létesítmény megvalósulási tervét;
- e) Vállalkozó a Megrendelő közreműködésével a nem jogerős használatbavételi engedélyt megszerezte.

## Fizetési feltételek

### Átalányár

- 106. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozói Díj egyösszegű átalányár, amely tartalmazza a jelen szerződés szerint (az alvállalkozói teljesítésre is kiterjedően) a Létesítménynek a Dokumentáció, a Kivitelezés, mint vállalkozási eredmény Megrendelő célja szerinti teljes körű létrehozását, a Létesítmény rendeltetésszerű és biztonságos használatához szükséges, különösen: a Kivitelezés részét képező valamennyi munka hiba és hiánymentes elvégzését, teljes anyagköltségét, eszközigényét; a kivitelezés elvégzéséhez szükséges kiegészítő kiviteli tervek, részlettervek, technológiai és gyártmánytervek díját, a megvalósulási dokumentáció költségét, ezek szerzői jogainak ellenértékét; az építési terület ideiglenes létesítményeinek, a szállítási, az anyagmozgatási, az építési terület őrzési, az elvégzett munkák megóvási költségeit, a felhasznált közművek díját, a fel- és levonulással kapcsolatos összes költséget (szükség szerinti forgalomtechnikai tervezés, engedélyezés); illetve a Vállalkozó érdekkörében felmerülő adó, járulék- és vámköltséget, árfolyamkockázatot, egyéb vállalkozási, jogi és adminisztratív költséget, kockázatot, hatósági díjakat.
- 107. Vállalkozó kijelenti, hogy a Vállalkozói Díjat, mint átalányarat azt követően határozta meg, hogy a Dokumentációt, a Létesítmény rendeltetésszerű használatát, az építési terület adottságait, beépítettségét, közműhálózatát, a szakember gondosságával megvizsgálta és megismerte, továbbá lehetősége volt a Dokumentációban foglaltakat helyszíni méretvétellel ellenőrizni.
- 108. A Vállalkozói Díj, mint átalányár a többletmunka díját tartalmazza, nem tartalmazza azonban a többletmunkával kapcsolatosan a vállalkozónál felmerült, szerződéskötéskor előre nem látható költséget. Ilyen költségnek minősül különösen a Szerződésben vagy a Dokumentációban kimutathatóan meglévő, a Vállalkozó által készített árazott költségvetésben szereplő tétel, amelynek mennyisége előre nem látható műszaki szükségességből növekszik.
- 109. Jelen szerződés alapján a Kivitelezés részét képező, de el nem végzett munka (elmaradt munka) teljesítettként nem számolható el.
- 110. Az üzembehelyezéssel, használatbavételi engedéllyel felmerülő hatósági illetékek, költségterítések Megrendelőt terhelik.

### Tartalékkeret

- 111. A Felek megállapodnak, hogy a pótmunkák fedezeteként a Kivitelezés nettó vállalkozói díja 5%-nak (öt százalék) megfelelő összegű tartalékkeretet (továbbiakban: **Tartalékkeret**) kötnek ki, a Vállalkozói Díjon felül. A Tartalékkeret kizárólag az építési beruházás teljesítéséhez, a rendeltetésszerű és biztonságos használatához szükséges pótmunkák ellenértékének és többletmunkával kapcsolatosan a 108. pont szerint felmerült költség elszámolására használható fel.

### Előleg (amennyiben Ajánlattevő igényli)

112. Megrendelő a Tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított Vállalkozói Díj 5%-ának (öt százalék) megfelelő előleget (továbbiakban: **Előleg**) fizet a Vállalkozó részére, legkésőbb az Építési munkaterület átadását követő 15 napon belül.
113. Az Előleg összegét a végszámla összegébe kell beszámítani.
114. Az Előleget a Vállalkozó kizárólag jelen szerződés teljesítése érdekében használhatja fel. A jogosulatlanul igénybe vett vagy felhasznált, vagy a szerződés megszűnésekor az el nem számolt Előleget Vállalkozó köteles visszafizetni.

### Fizetési ütemezés

115. Bármely vállalkozói díj kifizetés a 11. pont szerinti Pénzügyi Ütemezésnek vagy Pótmunka megrendelésben foglalt ütemezésnek megfelelően, az adott (rész)teljesítés igazolását követően teljesíthető.

### Számlázás

116. A (rész)számla kiállításának feltétele:

- a.a Megrendelőnek a (rész)teljesítésre vonatkozóan kiállított teljesítési igazolása,
- b.az elvégzett munkákat tartalmazó számlarészletező,
- c.és az Építési biztosítási díj megfizetéséről szóló igazolás benyújtása,

amelyek a (rész)számla mellékletét képezik.

117. A számlát két eredeti példányban, a jogszabályoknak, a szerződésnek és a teljesítési igazolásnak megfelelően kell kiállítani. A Megrendelő a számla átvételekor ellenőrzi a számla jogszabályban meghatározott alakai és tartalmi megfelelőségét. Amennyiben a számla alakilag vagy tartalmilag nem felel meg a jogszabályi követelményeknek, illetve a Szerződés rendelkezéseinek, úgy azt kifogásolhatja, amely esetben a Vállalkozónak új, megfelelően kiállított számlát kell benyújtania. A megrendelői kifogás a számla vonatkozásában a Megrendelő fizetési késedelmét kizárja.
118. Megrendelő kijelenti, hogy jelen vállalkozási szerződés tárgya olyan építési-szerelési és egyéb szerelési munka, amely ingatlan létrehozatalára, bővítésére, átalakítására vagy egyéb megváltoztatására - ideértve az ingatlan bontással történő megszüntetését is - irányul, és építési hatósági engedély-köteles vagy építési hatósági tudomásulvételi eljáráshoz kötött, azaz a 2007. CXXVII. törvény (Áfatv.) 142. § hatálya alá tartozik (fordított áfa), és a teljes kiszámlázott vállalkozói díj után Megrendelő köteles befizetni az áfát. Ennek megfelelően Vállalkozó a számlát a teljes nettó vállalkozói díjról köteles kibocsátani. A Kivitelezés teljesítése a Dokumentáció szerinti tartalommal (beleértve a Létesítmény tartozékait, berendezéseit) önálló részekre nem bontható, a készültségi fokok megvalósítás önálló teljesítésnek nem minősülnek. Ennek megfelelően a teljes kiszámlázott vállalkozói díjra a fordított áfa szabályait kell számlázni.

### Kifizetés

119. Vállalkozói díjat, csak a 11. pont szerinti Pénzügyi Ütemezés szerint a Megrendelő által leigazolt teljesítés szerinti mértékben, az esetleges elmaradt munka, kötbér levonásával lehet kifizetni, a Kbt. 135. § (6) és a Szerződés 144. és 146. pontjainak alkalmazásával.

120. A vállalkozói díj kiegyenlítése a Kbt. 135. § (1)-(3), (5)-(6) bekezdése és a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésben foglaltakra tekintettel történik banki átutalással a számla kiállításától számított 30 napos (előleg esetén előlegbekérő kézhezvételétől számított 15 napos) fizetési határidővel.
121. A jölteljesítési biztosíték nyújtásáig (mint előljáró szolgáltatás) Megrendelő nem esik késedelembe a végszámla szerinti vállalkozói díj fizetésével.
122. Megrendelő - amennyiben Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe - a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a következő szabályok szerint fizeti ki a szerződésben foglalt ellenértéket:
- a.közös ajánlattétel esetén Vállalkozók a teljesítési igazolás kérelmükhöz csatolják nyilatkozatukat, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenértékből;
  - b.Vállalkozó teljesítési igazolás kérelméhez csatolja nyilatkozatát, hogy az általa a teljesítésbe a 138. § szerint bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenértékből, és egyidejűleg felhívja az alvállalkozóit, hogy állítsák ki ezen számláikat;
  - c.Vállalkozó a számlában részletezi az alvállalkozói teljesítés, és a vállalkozó teljesítés mértékét;
  - d.Megrendelő az alvállalkozói teljesítés ellenértékét a számla kézhezvételét követő 15 napon belül utalja át Vállalkozónak, aki haladéktalanul köteles kiegyenlíteni az alvállalkozók számláit, vagy Art. 36/A. § (3) bekezdése szerint azt vagy annak egy részét visszatartja, illetve az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja;
  - e.Vállalkozó átadja az d. pont szerinti átutalások igazolásainak másolatait vagy az alvállalkozó köztartozást mutató együttes adóigazolásának másolatát a Megrendelőnek (annak érdekében, hogy Megrendelő megállapíthassa, hogy a Vállalkozó jogszerűen nem fizette ki a teljes összeget az alvállalkozónak);
  - f.A Vállalkozó által benyújtott számlában megjelölt, fővállalkozói teljesítés ellenértékét a megrendelő 15 napon belül átutalja a Vállalkozónak, ha az alvállalkozókkal szembeni fizetési kötelezettségét az Art. 36/A. §-ára is tekintettel teljesítette;
  - g.Ha Vállalkozó(k) valamelyike a d. vagy e. pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét a Megrendelő őrzi, és az akkor illeti meg a Vállalkozót, ha Megrendelő részére igazolja, hogy az d. vagy e. pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó vagy szakember nem jogosult a Vállalkozó által a b. pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére.
123. Amennyiben jogszabályváltozás a szerződés teljesítésének ideje alatt a 122. ponttól eltérő alvállalkozói kifizetést tesz lehetővé Felek megfontolják a szerződés módosításának lehetőségét.
124. Vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
125. Felek kijelentik, hogy építetetői fedezetkezelő közreműködésére nem kerül sor.

## A teljesítés biztosítékai

### Fedezet

126. Megrendelő kijelenti, hogy a fedezet a Vasas Létesítményfejlesztési Program keretében az 1073/2016. (II.25.) kormány határozat, és ezek alapján a Nemzeti Fejlesztési Minisztériummal kötött támogatási szerződés, illetve SBF/914/2016-NFM\_SZERZ. számú támogatói okirat szerint áll rendelkezésre.



### Kivitelezői nyilvántartások

127. Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződés teljesítéséhez a kivitelezéshez szükséges jogosultsággal, műszaki, technikai, személyi feltételekkel és engedélyekkel, valamint szaktudással és tapasztalattal rendelkezik.
128. Vállalkozó a szerződés teljes hatálya alatt vállalja, hogy saját maga és alvállalkozói szerepelnek:
- a. az Étv. szerinti, építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében, mint magyarországi letelepedésű gazdasági szereplő, vagy
  - b. a 2014/24/EU irányelv XI. mellékletében felsorolt nyilvántartásban, nem magyarországi letelepedésű gazdasági szereplő.

### Minőségirányítás

129. Vállalkozó vagy Alvállalkozója köteles a szerződés hatálya alatt bármely nemzeti rendszerben akkreditált szervezet által igazolt, érvényes, építőipari kivitelezési tevékenységre vonatkozó ISO 9001 minőségirányítási és ISO14001 környezetirányítási, vagy ezekkel egyenértékűen működő rendszereknek vagy intézkedésnek megfelelően eljárni, továbbá köteles ezek érvényességét a szerződés hatálya alatt fenntartani, és a minőségbiztosításért felelős szakembert folyamatosan biztosítani.

### Hibás teljesítés, szavatosság

130. Hibás teljesítés esetén a Vállalkozó a Megrendelő felszólítására köteles a hiba kivizsgálását, kijavítását 48 órán belül megkezdeni, és a Megrendelő által tűzött észszerű határidőn belül teljes körűen befejezni.
131. Amennyiben a Vállalkozó a hiba javítását megtagadja, nem kezdi meg, a hiba javítását nem megfelelő minőségben, mennyiségben végzi, vagy határidőben nem fejezi be, vagy a hiba megfelelő minőségű, mennyiségű, határidejű javítása tőle el nem várható, a Megrendelő jogosult a hibát saját maga és/vagy más Vállalkozó igénybevetelével kijavíttatni a Szerződésben rögzített Biztosítékok terhére, a Kbt. szabályainak alkalmazásával.
132. Amennyiben a (rész)teljesítési határidő lejárt előtt nyilvánvalóvá válik, hogy a (rész)teljesítés hibás lesz, a Megrendelő a hiba, hiányosság kiküszöbölésére tűzött megfelelő határidő eredménytelen eltelte után gyakorolhatja a hibás teljesítésből eredő jogokat.
133. Ha bármely, a szerződésben elő nem írt, de a Megrendelő által elrendelt vizsgálat eredménye azt mutatja, hogy az anyagok, vagy az elvégzett munka nem felel meg a szerződés előírásainak, akkor e vizsgálatok költségét a Vállalkozónak kell viselnie.

### Jótállás

134. A Vállalkozó a jelen szerződés alapján teljesített Kivitelezésre ütemenként külön az átadás-átvétel lezárásától számított 36 hónap jótállást (továbbiakban: **Jótállási Időszak**) vállal a szerződésben részére meghatározott feladatok és kötelezettségek szerződésszerű teljesítéséért, továbbá az alkalmazott megoldások, eljárások alkalmasságáért és minőségéért, így különösen, de nem kizárólagosan azért, hogy
- a. A Kivitelezés a szerződés rendelkezéseinek, valamint a teljesítés időpontjában alkalmazandó jogszabályok, az építési engedélyek és a Kiviteli Tervnek, valamint a vonatkozó szabványok előírásainak megfelel, és a szerződéses cél elérését maradéktalanul biztosítja,
  - b. A Kivitelezésnek nincsen a Vállalkozó cselekedetéből vagy mulasztásából származó olyan hibája, vagy a nem megfelelő anyagokból vagy a szakértelem hiányából eredő olyan hibája, amely a rendeltetésszerű használatot akadályozza.

135. A Vállalkozó a jótállás keretében a jelen fejezet szerinti szolgáltatásokat külön díjazás nélkül nyújtja, azaz nem számít fel díjat, függetlenül az igénybevételi alkalmak számától, illetve az igénybevételi időszak hosszától.
136. Megrendelő köteles az előírt Jótállási Időszakon belül az esetleges jótállási munka elvégzésére való felhívást a Vállalkozó székhelyére írásban megküldeni. A Jótállási Időszakon belül Vállalkozó a Megrendelő által jelzett, a hibásan teljesített munkarészek kijavítását 15 napon belül, amennyiben ezt az időjárás vagy a javítási technológia nem teszi lehetővé, úgy az időjárás okozta akadály elhárulását követően vagy a technológiai feltételek szakmailag indokolt határidőre történő biztosítása után haladéktalanul köteles megkezdeni és a műszakilag indokolt időtartamon belül térítésmentesen befejezni. A balesetveszélyt jelentő meghibásodás esetén a balesetveszély elhárításáról azonnal intézkednie kell a Vállalkozónak. Üzemeltetést gátló meghibásodás esetén a hiba elhárításának időtartama maximum 48 óra
137. A Megrendelő a Vállalkozó által vállalt jótállás alapján fennálló szavatossági jogok érvényesítésének jogszabályban meghatározott sorrendjétől eltérhet, azzal, hogy elállási jogával kizárólag az egyéb szavatossági jogainak gyakorlását követően élhet.
138. Szerződő felek megállapodnak, hogy a Jótállási időszak kezdetétől 12 (tizenkét) havonta közös bejárást tartanak (utófelülvizsgálati eljárás), amely keretében közösen felvett jegyzőkönyvben rögzítik a Vállalkozó szavatossági körében felmerülő és elvégzendő munkálatok jegyzékét.
139. Amennyiben a Vállalkozó nem teljesíti a jelen fejezet szerinti jótállási kötelezettségeit, úgy a Megrendelő a hibát a Vállalkozó költségére és kockázatára kijavíttathatja és a Kbt. rendelkezéseinek alkalmazásával a kijavítás költségeinek fedezésére a Jól teljesítési biztosítékot igénybe veheti.

#### Fizetési késedelem

140. A jelen szerződéssel kapcsolatos valamennyi késedelmes fizetés esetére a Felek a Ptk. szerinti, szerződő hatóságnak nem minősülő vállalkozással kötött szerződésére irányadó késedelmi kamatot kötnék ki.

#### Tulajdonjog

141. A jelen szerződés tárgyát képező Kivitelezés részeként leszállított termékekre és a felhasznált anyagokra vonatkozóan a dolog Megrendelő részére történő műszaki átadás-átvétellel történő átadásával Vállalkozó tulajdonjoga átruházásra kerül.
142. A Kivitelezés során elbontott anyagok, piaci értékkel bíró hulladék (visszanyereményi anyag) az Ingatlan tulajdonosa, vagy Megrendelő tulajdonát képezik. Vállalkozó köteles a bontási anyagokat szakszerűen és a jogszabályoknak megfelelően deponálni, és Megrendelőnek átadni, illetve Megrendelő utasítása szerint rendelkezni vele.

### Kötbér

#### Kötbérek közös szabályai

143. Vállalkozó az egyes kötbéreknél részletezett szerződésszegése esetén Megrendelő jogosult a jelen fejezetben rögzített kötbért követelni a Vállalkozóhoz címzett írásbeli nyilatkozatban.
144. Vállalkozó a Megrendelő kötbérgényét a kötbérgény kézbesítésétől számított 15 napon belül érdemben kifogásolhatja, a határidő elteltével a kötbér a nem kifogásolt rész tekintetében Vállalkozó által elismertnek minősül.

145. A kötbér a szerződésszegő magatartás, mulasztás, késedelem, vagy a meghiúsulás első napjától esedékes.
146. Megrendelő jogosult a Vállalkozó által elismert késedelmi kötbér követelését vállalkozói díjfizetési kötelezettségébe beszámítani. Azonos tényalpból származóan nem lehet különböző kötbérigényt érvényesíteni.
147. A kötbér követelés Megrendelő általi érvényesítése nem mentesíti a Vállalkozót a jelen szerződés keretében vállalt kötelezettségeinek teljesítése alól, ide nem értve a Késedelmi kötbér érvényesítése esetén a Szerződéses határidő betartásának kötelezettségét.
148. Megrendelő jogosult a kötbér összegét meghaladóan a szerződésszegésből fakadó kárát érvényesíteni. A Megrendelő szerződésszegésből fakadó teljes kár megtérítését követelheti, ha kötbérigényét nem érvényesítette.

#### Késedelmi kötbér

149. Amennyiben a Vállalkozó a 10. pont szerinti Műszaki Ütemezésben rögzített kötbérterhes határidőket olyan okból, amelyért felelős, elmulasztja, úgy a Megrendelő jogosult minden késedelmes nap után, a Tartalékkeret nélkül számított, adott ütemre vonatkozó nettó vállalkozó díj 0,33%-nak (azaz harminchárom század százalék), összesen azonban legfeljebb 15%-nak (tizenöt százalék) megfelelő Késedelmi kötbért érvényesíteni a Vállalkozóval szemben.

#### Hibás teljesítési kötbér

150. Amennyiben a Vállalkozó a szerződés szerinti szavatossági, jótállási kötelezettségeit megsérti, úgy a Megrendelő jogosult a Tartalékkeret nélkül számított, nettó Vállalkozói Díj 0,25%-nak (azaz huszonöt század százalék) megfelelő Hibás teljesítési kötbért érvényesíteni a Vállalkozóval szemben, minden egyes hibás teljesítéssel érintett, – az árazott költségvetés összesítő lapja szerinti – munkarész után, legfeljebb azonban a Tartalékkeret nélkül számított, nettó Vállalkozói Díjának 15%-ig.

#### Meghiúsulási kötbér

151. A szerződés meghiúsulása esetén a Megrendelő jogosult a Tartalékkeret nélküli, műszaki átadás-átvétellel átvett kivitelezések értékével csökkentett teljes nettó Vállalkozói Díj 15%-nak (azaz tizenöt százalék) megfelelő Meghiúsulási kötbért érvényesíteni Vállalkozóval szemben. Meghiúsulásnak minősül különösen a Vállalkozó érdekkörében felmerülő okból bekövetkezett lehetetlenülés, továbbá A „Szerződés felmondása, elállás” fejezetben szabályozott esetek bármelyikének bekövetkezését, a 180.a) 180.b) és 180.d) pontok kivételével.
152. A Meghiúsulási Kötbér érvényesítése esetén a Vállalkozóval szemben azonos tényalapon már érvényesített Késedelmi Kötbér a Vállalkozó által fizetendő Meghiúsulási Kötbér összegébe beszámításra kerül, feltéve, hogy a Vállalkozó Késedelmi Kötbér teljesítési, kötbér-fizetési kötelezettségének szerződésszerűen eleget tett. A Meghiúsulási Kötbér megfizetése nem mentesíti a Vállalkozót a Megrendelőnek a meghiúsulásból eredő, a Meghiúsulási Kötbért meghaladó mértékű, igazolt kárai megtérítésére vonatkozó kötelezettsége alól.

## Felelősségbiztosítások

### Felelősségbiztosítások közös szabályai

153. A Vállalkozó köteles saját költségén a Megrendelővel előzetesen egyeztetett tartalommal az alábbi felelősségbiztosításokat kötni, és a biztosítás fennállását igazoló fedezetigazolásait a szerződéskötésig átadni Megrendelő részére.
154. Vállalkozó köteles igazolni a felelősségbiztosítások folyamatos fenntartását: a számláinak a Megrendelő felé történő benyújtásával egyidejűleg a Megrendelő felé a biztosítási díj megfizetéséről szóló igazolás másolatával.
155. A Vállalkozó a felelősségbiztosítások kötvényeit legkésőbb a jelen szerződés aláírásáig köteles átadni a Megrendelő részére. A kötvények az átadással jelen szerződés mellékletévé válnak.
156. A Vállalkozó az építési biztosítást köteles a műszaki átadás-átvételig folyamatosan fenntartani, amit valamennyi, jelen szerződés alapján kiállított számlájának a Megrendelő felé történő benyújtásával egyidejűleg a Megrendelő felé igazol a biztosítási díj megfizetéséről szóló igazolás másolatával.

### Kivitelezési felelősségbiztosítás

157. Vállalkozó köteles a Folyondár Sportközpont Szerződés Kivitelezésre vonatkozó „contractors all risk” (CAR) típusú szakmai építési-szerelési biztosítást jelen szerződés Kivitelezésére is kiterjeszteni.
158. Vállalkozó köteles a Kivitelezésben általa alkalmazott munkavállalóra, a munkavállalók üzemi balesetéből eredő kártérítési igényekre kiterjedő munkáltatói felelősségbiztosítást kötni. A munkáltatói felelősségbiztosítást mindaddig érvényben kell tartani, amíg a Szerződés tárgyát képező kivitelezésen akár a nyertes Ajánlattevő, akár alvállalkozói munkát végeznek, beleértve az esetleges szavatossági munkákat is.

## Szerzői jogok

159. Megrendelő rendelkezik az általa biztosított Dokumentáció szerzői jogaival, azokat a Vállalkozó kizárólag jelen szerződés teljesítése érdekében, jelen szerződés időbeli hatálya alatt jogosult felhasználni, és nem jogosult azokat – jogosan igénybe vett alvállalkozóit, továbbá a szakhatóságokat kivéve - harmadik személynek átadni, hozzáférhetővé tenni vagy módosítani.
160. Vállalkozó a Megrendelő részére jelen szerződés szerint átadásra kerülő összes dokumentum (kiegészítő kiviteli tervek, gyártmánytervek, megvalósulási dokumentáció stb.) átruházható szerzői jogait (nyilvánosságra hozatal, felhasználás, hasznosítás, többszörözés, módosítás, kép- és hangfelvétel készítés, másolás számítógéppel, vagy elektronikus hordozóra stb.) azok Megrendelő részére történő átadásával átruházza, beleértve e jogok teljes körű, időbeli korlátozás nélküli, kizárólagos felhasználását, használatát, hasznosítását.

## Jólteljesítési biztosítékok

### Biztosítékok közös szabályai

161. A Vállalkozó a Jólteljesítési biztosítékot (Biztosíték) saját választása szerint teljesítheti bármelyik alábbi formában, azzal, hogy a Vállalkozó az egyik biztosítéki formáról a másikra áttérhet, a Biztosítéknak azonban a szerződésben foglalt összegnek és időtartamnak megfelelően folyamatosan rendelkezésre kell állnia:

- a.óvadékként az előírt pénzösszegnek a Megrendelő FHB Banknál vezetett 18203332-06012965-40010037számú forint számlájára történő befizetésével/átutalásával, vagy
- b.pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy
- c.biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel,
- d.a Kbt. 134.§ (7) bekezdése értelmében Megrendelő lehetővé teszi, hogy a biztosíték vagy annak meghatározott része a Vállalkozónak a teljesítésért vagy részteljesítésért járó ellenértékből visszatartás útján kerüljön biztosításra, amelyre az óvadék szabályait kell megfelelően alkalmazni.
162. Amennyiben a Vállalkozó a Biztosítékot pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia, kezesség vagy kötelezvény nyújtásával biztosítja, úgy a Biztosítéknak meg kell felelnie az alábbi feltételeknek:
- Megrendelő, mint jogosult részére és a Közbeszerzési eljárásra szól;
  - tartalmazza a Megrendelő, a Biztosítékot kiállító és a Vállalkozó nevét, székhelyét;
  - Megrendelő Biztosítékot kiállítóval szembeni követelése (akár részlegesen is) engedményezhető;
  - ha a Biztosítékot kiállító pénzügyi intézmény vagy biztosító társaság, akkor Magyarország területén pénzügyi szolgáltatás nyújtására jogosult legyen;
  - tartalmazza a kiállító visszavonhatatlan és feltétel nélküli összecszerű kötelezettségvállalását a Megrendelő általi első felszólítástól számított legfeljebb 5 (öt) banki nap alatti fizetésre, amely felszólítás tartalmazza, hogy a Vállalkozó nem teljesíti a Szerződés megkötésére teljesítésére vagy jótállásra vonatkozó kötelezettségeit;
  - a Biztosítékot kiállító nem jogosult az alapjogviszony vizsgálatára, illetve a Vállalkozót az alapjogviszony alapján megillető bármilyen kifogásolás érvényesítésére, továbbá lemond a szolgáltatás visszautasítására, visszatartására, annak vitatására vagy beszámítására vonatkozó valamennyi jogáról, továbbá arról is, hogy a Vállalkozónak a szerződésből vagy azzal kapcsolatban, illetve más jogviszonyból eredő, a Megrendelővel szembeni követeléseit érvényesítse. A Biztosítékot kiállító a biztosíték érvényesítésére vonatkozó fizetési felszólítást nem kötheti semmilyen olyan formai követelményhez, amely a Megrendelő érvényesítési jogát korlátozza.
163. A Vállalkozót – kivéve, ha jelen szerződés másként rendelkezik - a Biztosíték érvényesítése előtt legalább 5 (öt) munkanappal korábban értesíteni kell arról, hogy a Biztosítékot igénybe kívánják venni.
164. A Megrendelő a Biztosítékot – kivéve, ha jelen szerződés másként rendelkezik – csak a követelésének megfelelő összeg erejéig veheti igénybe. A Biztosíték rendelkezésre álló összege az ajánlatkérő követelésének kielégítésével csökken.
165. A Megrendelő a Biztosíték igénybevételével jogalap nélkül nem gazdagodhat. A jogosulatlanul igénybe vett biztosítéki összeget a Ptk. szerinti, szerződő hatóságnak nem minősülő vállalkozással kötött szerződésére irányadó késedelmi kamat terheli.

#### Jólteljesítési biztosíték

166. A Vállalkozó köteles Jólteljesítési Biztosítékot nyújtani a vállalkozói hibás teljesítéséből eredő megrendelői igények fedezetére:
- Jótállási Időszak kezdő napjától folyamatosan. Jótállási Időszak lejárta követő 30. (harmincadik) napig,
  - Tartalékkeret és áfa nélkül számított nettó Vállalkozói Díj 5%-a (azaz öt százaléka) értékben;

167. A Megrendelőnek saját hatáskörében joga van a Jóteljesítési Biztosíték felhasználására, amennyiben a Vállalkozó hibásan, hiányosan teljesít, vagy valamely jótállási vagy kellékszavatossági kötelezettségének nem tesz eleget.
168. Megrendelő a Jótállási Időszak lejártát követő 30. (harmincadik) napot követően 5 (öt) napon belül a Biztosítékot visszaszolgáltatja. Ha a Vállalkozó teljesítésével kapcsolatban valamely harmadik személynek bármilyen jogcímű követelése áll fenn a Megrendelővel szemben, a Vállalkozó addig nem kaphatja vissza a Biztosítékot, amíg további megfelelő biztosítékot nem nyújt a Megrendelő részére, amely biztosítja, hogy amennyiben a követeléshez kapcsolódóan Megrendelőnek indokolt fizetési kötelezettsége keletkezik, azt a Vállalkozó megtéríti.

## Felelősségi rendelkezések

169. Vállalkozó kijelenti, hogy a munkavégzéshez szükséges minden személyi, tárgyi és pénzügyi feltétel rendelkezésére áll. Vállalkozó az Étv. 39/A. § (5) bekezdése alapján kijelenti, hogy rendelkezik, az első részteljesítésig tartó munkarész pénzügyi fedezetével.

### Jogfenntartás

170. Amennyiben bármely Fél nem követeli meg a jelen szerződésbe írt megállapodások időbeni érvényesülését, vagy annak érvényesítése érdekében haladéktalanul nem lép fel, nem gyakorolja valamely, jelen szerződés alapján őt megillető jogot, jogorvoslatot, ez nem tekinthető jogai későbbi érvényesítéséről való lemondásnak.
171. Minden olyan hibás vagy késedelmes teljesítéssel kapcsolatosan, amelyről a Műszaki átadás-átvétel vagy a teljesítési igazolás során Megrendelő azonosíthatóan és kifejezetten nem rendelkezik, Megrendelő fenntartja a jogát igényének érvényesítésére.

### Engedményezés

172. Vállalkozó jelen szerződést – a Biztosítékot nyújtó pénzügyi szolgáltató kivételével – nem engedményezheti, Megrendelővel kapcsolatos követelésére zálogjogot nem alapíthat, a szerződés teljesítését közvetlenül vagy közvetve – tekintet nélkül az átruházás jogcímére – másnak nem engedheti át.

### Kárfelelősség

173. A Vállalkozó kijelenti, hogy a Megrendelő által rendelkezésére bocsátott Dokumentációt a szerződés megkötése előtt megvizsgálta, adatait a helyszínen ellenőrizte, és a Megrendelőt annak hibáira és hiányosságaira figyelmeztette. Vállalkozó felelős a jogkövetkezményekért, amely a Dokumentáció olyan hiányosságából adódik, melyet Vállalkozó a tőle elvárható szakmai gondosság mellett észlelnie kellett volna, de arról Megrendelőt a szerződéskötést megelőzően nem tájékoztatta. Ha a terv valamely hibája vagy hiányossága a Kivitelezés folyamatában válik felismerhetővé, a Vállalkozó késedelem nélkül köteles erről a Megrendelőt tájékoztatni.
174. Az Építési munkaterület átvételével a Vállalkozó viseli az építési területen bekövetkező kárveszélyt a teljes Kivitelezés Műszaki átadás-átvételének időpontjáig.
175. Vállalkozó felelősséggel tartozik a hatályos munkaügyi, munka-, tűz- és egészségvédelmi, valamint biztonságtechnikai előírások betartásáért. Vállalkozó nyilatkozik, hogy a munkavégzés teljes időszaka alatt munka-, tűz- és egészségvédelmi, valamint biztonságtechnikai szempontból teljes körűen

felelősséget vállal a tárgyi munkával összefüggő tevékenységből esetlegesen eredő mindenféle személyi és vagyoni káreseményre.

176. Megrendelő ellenőrzési körébe tartozik: az általa biztosított Dokumentáció megvalósíthatósága, a teljes vállalkozói díj pénzügyi fedezetének rendelkezésre állása, a teljes vállalkozó díj fizetése, az Építési munkaterület biztosítása, a teljesítés szakmai, minőségi és cél szerinti ellenőrzése.
177. Vállalkozó ellenőrzési körébe tartozik a saját és alvállalkozói tekintetében: a tervezési, építési, szerelési munkához való jogosultság; a szerződés kötést megelőzően a Dokumentáció tőle elvárható szakmai vizsgálata, és hiányosságainak jelzése; a Dokumentáció általa történt módosítása; a Kivitelezéshez, felelős műszaki vezetéshez szükséges szakértelem, munkaerő, eszközigeny és anyag biztosítása; a Kivitelezés teljes organizációja, forgalomtechnika, **a Folyondár Sportközpont Szerződés teljesítésével összehangolt munkavégzés**, az Építési munkaterület őrzése és vagyonvédelme; az Építési munkaterület, Létesítmény és a Kivitelezés során elvégzett munka állagmegóvása; a Kivitelezés jogszabályoknak megfelelő végzése; a Létesítmény rendeltetésszerű használatát biztosító vállalkozási eredmény; a használatbavételi engedély beszerzése; a Kivitelezés minősége, a felmerülő hibák javítása; a kooperációk hatékony és eredményes megtartása; a teljesítési határidők betartása; a 180. 181. 182. 183. pont szerinti felmondási okok bekövetkezése, ide nem értve a 180.a 180.b és 180.d pontokat; a Kivitelezés szerződésszerűségének, szakszerűségének, jogszerűségének bizonyítása.

#### Teljesítésigazolási Szakértő Szerv

178. Amennyiben a Megrendelő és a Vállalkozó között a teljesítés igazolás kérdésében vita van, a külön jogszabályban meghatározott Teljesítésigazolási Szakértő Szerv – továbbiakban TSZSZ - szakvéleményét kéri. Ha a Megrendelő és a Vállalkozó a TSZSZ szakvéleményét elfogadják, a Megrendelő a Vállalkozó által a TSZSZ szakvéleményének megfelelően kiállított, a Megrendelő által írásban elfogadott és általa aláírt teljesítés igazolás alapján, a teljesítésigazoláson összegszerűen meghatározott mértékig és jogcímen teljesíthet kifizetést.
179. Ha a Megrendelő vagy a Vállalkozó a TSZSZ szakvéleményét nem fogadja el, az azt vitató fél a követelése érvényesítésére a másik fél ellen bíróságon – a TSZSZ szakvéleményét követő 60 napon belül - pert indíthat. Ha a TSZSZ szakvéleményét vitató fél a követelése érvényesítésére a másik fél ellen a fenti 60 napos határidőn belül a bíróságon nem indít pert, a Megrendelő a vállalkozói díjat a TSZSZ szakvéleményének megfelelő mértékben fizeti ki.

#### Szerződés felmondás, elállás

180. A Megrendelő a szerződést felmondhatja, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a szerződéstől elállhat, és – Vállalkozó kárfelelőssége esetén – kárigényét érvényesítheti, ha:
- a.feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
  - a.126. pontban hivatkozott támogatási szerződés a kivitelezés tárgyára vonatkozóan (akár részben) meghiúsul, vagy a támogatási szerződéssel alá nem támasztott fedezet bármilyen okból elvonásra kerül;
  - a.Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy a Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak;
  - a.EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis;

e.Vállalkozót a 127. vagy 128. pont szerinti nyilvántartásból törölték;

f.Vállalkozó ellen felszámolási eljárás indul, vagy adószámát felfüggesztették.

181. Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a Vállalkozó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.
182. A Vállalkozó a jelen Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt köteles tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő és bármely, a jelen Szerződés és jelen Szerződés teljesítésének ellenőrzésére jogosult szerv számára megismerhetővé tenni és a Megrendelő részére haladéktalanul értesítést küldeni minden olyan ügyletről, amelynek eredményeként az alábbi feltételek teljesülhetnek. A Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha
- a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
  - a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

#### Felmondás szerződésszegés miatt

183. Amennyiben a Vállalkozó nem vagy nem szerződésszerűen teljesíti jelen szerződés alapján fennálló lényeges kötelezettséget, úgy a Megrendelő írásbeli értesítésében felhívhatja a Vállalkozót, hogy a Megrendelő által a körülmények figyelembevételével meghatározott észszerű, de legfeljebb 10 (tíz) napos póthatáridőn belül orvosolja a szerződésszegését. Amennyiben Vállalkozó a póthatáridőn belül nem orvosolja a szerződésszegését, úgy a Megrendelő jogosulttá válik a szerződést azonnali hatállyal felmondani (továbbiakban: **Rendkívüli felmondás**), és kárigényét érvényesíteni. Amennyiben Megrendelő jogosult lesz bármely kötbér maximum értékére, póthatáridő tűzése nélkül jogosult felmondani a szerződést.
184. A szerződés Megrendelő általi Rendkívüli felmondása esetén a Vállalkozó köteles a szerződés szerinti tevékenységét az értesítés kézhezvételét követően azonnali hatállyal megszüntetni. A szerződés a Rendkívüli felmondásról szóló értesítés Vállalkozó részére történő kézbesítésének napján megszűnik.
185. Amennyiben a Rendkívüli felmondásra okot adó körülmény beállta esetén a Megrendelő céljához, a Szerződés tárgyának megvalósításához az addig teljesített feladatok önmagukban nem használhatók, vagy a Beruházás folytatására nem vagy csak jelentős többletráfordítással alkalmasak, a Megrendelő a Rendkívüli felmondás helyett dönthet az elállás mellett, amely a szerződést a megkötésének időpontjára visszamenőleges hatállyal szünteti meg, és a Vállalkozó köteles saját költségén az addigi munkarészek elbontására, elszállítására, és az addig kifizetett vállalkozói díj visszafizetésére. Egyebekben a Rendkívüli felmondásra vonatkozó szabályokat az elállásra értelemszerűen alkalmazni kell.
186. Vállalkozó jogosult azonnali hatállyal felmondani a szerződést, ha
- Megrendelő legalább 60 napos fizetési késedelembe esik, ide nem értve a jelen szerződés rendelkezései szerint vitatott, és elfogadottnak nem tekinthető tételeket;
  - Megrendelő ellen felszámolási eljárás indul.



### Elszámolás

187. A szerződés idő előtti megszűnésekor Felek egymással 30 napon belül kötelesek elszámolni egymással a már teljesített szolgáltatások tekintetében.
188. Az elszámolásban a Vállalkozó által teljesített, ellenszolgáltatással nem érintett szolgáltatások, költségek közül kizárólag azok szerepelhetnek, amelyek szerződésszerű teljesítését a Megrendelő igazolta. Az elszámolás összegszerűségének alapja a Műszaki és Pénzügyi Ütemezés, illetve a Pótmunka megrendelések szerinti összegek.

### Szerződéskötés, jognyilatkozatok

#### Szerződéskötés alaki kellékei

189. Felek kijelentik, hogy szerződéskötési képességük jogi korlátozás alá nem esik, a szerződés megkötésének, érvényességének és hatályba lépésének nincs további feltétele.
190. Vállalkozó a megállapodás aláírásával kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó köteles az egyedi szerződés megkötésével egyidejűleg a Megrendelő rendelkezésre bocsátani az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 55. §-ában megjelölt adatokat. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy ezen adatokat a Megrendelő az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdése alapján a jelen szerződésből származó követelések elévülési jogosult kezelni. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 54. § (1a) és (2) bekezdése alapján tűrnie kell a jelen megállapodáshoz kapcsolódó ellenőrzést az arra jogosult szerv részéről, és együtt is kell működnie az ellenőrzést végzővel.

#### Szerződésmódosítás, jognyilatkozat

191. Jelen szerződés kizárólag a Kbt. 141. § rendelkezéseinek alkalmazásával írásban módosítható, az írásbeliség elmaradásával tett módosítás érvénytelen. Amennyiben a Vállalkozó kezdeményezi a szerződésmódosítást, a kezdeményezést követő 15 napon belüli Megrendelői felhívásra az általa kezdeményezett feltételekkel köteles a szerződésmódosítást megkötni.
192. A Felek jogról lemondó, vagy abból engedő nyilatkozata csak írásban érvényes.
193. Írásbeli nyilatkozatnak minősül a nyilatkozattételre jogosult személy által aláírt eredeti irat, illetve annak faxon továbbított másolata.
194. A Megállapodás teljesítése során szükséges nyilatkozatot, építési naplóba való bejegyzést, utasítást, adatközlést kizárólag a Felek törvényes képviselői, a Felelős műszaki vezető, az Építési műszaki ellenőr, illetve az alább megjelölt kapcsolattartó személyek, illetve meghatalmazottjaik jogosultak.
195. Felek kapcsolattartásra jogosultként kijelölik:
- a. Megrendelő részéről (név, telefon, email) .....
- b. Vállalkozó részéről (név, telefon, email) .....
196. A szerződés módosítására csak a Felek törvényes képviselője, illetve meghatalmazottja jogosult.

#### Kézbesítés

197. Jelen szerződéssel, és annak teljesítésével, megszűnésével kapcsolatos minden nyilatkozatot személyesen, futárral, postán (bérmentesített könyvelt levélpostai küldeményként), faxon kell

kézbesíteni, a szerződésben megadott, vagy a kézbesítés szabályai szerint közölt, ennek hiányában a közhiteles nyilvántartás szerinti címekre. Sikeres kézbesítés vagy az átvétel megtagadása esetén annak napjával, a más módon sikertelen postai kézbesítés esetén pedig a feladást követő 5. napon kézbesítettnek kell tekinteni a küldeményt. A határidős nyilatkozatokat a határidő leteltéig kell kézbesíteni.

#### Változás a Felek személyében

198. Vállalkozó személye kizárólag a Kbt. rendelkezései szerint változhat meg.

## A szerződés hatálya

#### Vonatkozó szabályok

199. Jelen szerződés alkalmazása során, illetve az általa nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.), a közbeszerzésekről szóló 2015. CXLIII. törvény (Kbt.), az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.), az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.), az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK), az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Építéshatósági korm.r.), az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Épkiv.), az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Szakgyr.) , a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (Közbeszerzési korm.r.) és az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (továbbiakban: Építés közbeszerzési korm.r.) rendelkezései, és az építőipari kivitelezésre vonatkozó egyéb szabályozások az irányadók.

200. A Vállalkozó esetleges általános szerződési feltételei nem részei a felek közötti megállapodásnak.

#### Részleges érvénytelenség

201. A jelen szerződés egyes kikötéseinek érvénytelensége, illetve érvénytelenné válása nem érinti a szerződés egyéb részeinek érvényességét. Ez alól kivétel, ha a részleges érvénytelenség olyan fokban érinti jelen Megállapodást, hogy az érvénytelenné vált rész nélkül bármelyik Félnek nem állt volna érdekében a Megállapodás aláírása. Ez esetben Felek kötelesek együttműködni érvényes Megállapodás megkötése érdekében, illetve amennyiben ez nem lehetséges, a fennálló jogviszonyukat a polgári jogi elvárhatóság és együttműködés jogelveinek, valamint a Megállapodás még érvényes részeinek figyelembevételével kötelesek befejezni.

#### Nyelv

202. A szerződés és a szerződéssel kapcsolatos kommunikáció, értesítések, nyilatkozatok nyelve a magyar.

#### Adatvédelem

203. A szerződés teljesítésének érdekében Felek egymás felé szükség szerint adatszolgáltatást teljesítenek, kizárólag a szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben. Felek rögzítik, hogy az adatkezelés célja jelen

szerződés célján alapszik és az adatszolgáltatás önkéntes. Az adatot szolgáltató fél szavatol, hogy az átadott adatokkal jogszerűen rendelkezik, és azokat jogszerűen továbbítja. Felek az adatokat a szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben jogosultak továbbítani, a szerződés teljesítésében közreműködő Alvállalkozók, illetve a Felek adminisztratív, könyvviteli vagy jogi partnereinek.

#### Titoktartás

204. Felek megállapodnak, hogy a másik Félről tudomásukra jutott vagy birtokukba került, nyilvánosságra még nem jutott adatok, tények, körülmények és egyéb információk, különösen, amelyek üzleti tevékenységükkel, gazdálkodásukkal, pénzügyi és jogi helyzetükkel kapcsolatosak, a másik Fél üzleti titkát képezik.
205. Üzleti titkot Felek egyike sem hozhat nyilvánosságra, illetve harmadik személyek tudomására, ide nem értve a szerződés céljának megfelelő felhasználást, illetve azt az esetet, ha a titokkal érintett Fél ehhez írásban hozzájárul vagy ezt a Kbt. vagy más törvény, illetve más kötelező érvényű rendelkezés, bírósági határozat előírja. Az üzleti titok felhasználása ez esetben is csak az előírt illetve engedélyezett mértékben, a másik Fél üzleti titkának titokban maradásához való jogos érdekének tiszteletben tartásával történhet. Bármely fél munkatársai, Alvállalkozói, egyéb közreműködői a másik fél üzleti titkát csak jelen szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben ismerheti meg.
206. Bármely fél a szerződésszegésből eredő jogai érvényesítése céljából az üzleti titkot oly mértékben felhasználhatja, továbbíthatja, amely jogainak megvédése, érdekeinek érvényesítése érdekében adott helyzetben szükséges. A szükségesség mértékének szerződésszerűségét vélelmezni kell, a szerződésszegő fél együttműködésének hiánya, illetve indokolatlan késedelme esetén.
207. A szerződés megszűnése után az azzal összefüggésben írott vagy más rögzített formában nyújtott információkat a másik fél kérelmére vissza kell juttatni részére vagy a másik Fél választása szerint meg kell semmisíteni azt.
208. E titoktartási kötelezettségeket – a szerződés tárgyával összefüggésben – a jelen megállapodás aláírása előtt megszerzett információk esetében is alkalmazni kell és ezen kötelezettség a megállapodás megszűnése után is korlátlan ideig érvényes.

#### Szerződés ellenőrzése

209. A Vállalkozó tudomással bír arról, hogy a költségvetési pénzeszközök felhasználásával kapcsolatban az Állami Számvevőszék az állami számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. §-a, a kormányzati ellenőrzési szerv az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 63-68. §-ai alapján ellenőrzési jogosultsággal rendelkezik.
210. A Vállalkozó köteles tűrni, hogy az ellenőrzésre jogosult szervek a Beruházás megvalósításával kapcsolatos ellenőrzési és vizsgálati tevékenységüket zavartalanul folytathassák. A Vállalkozó köteles továbbá az előzetesen bejelentett helyszíni ellenőrzések alkalmával jelen lenni, a szerződésben vállalt kötelezettségei teljesítéséhez kapcsolódó iratokat, bizonylatokat, könyveket, nyilvántartásokat az ellenőrzés során az ellenőrzést végző szervezetek bármelyikének kérésére rendelkezésre bocsátani, az ellenőrzéshez szükséges információk, adatok, tények, körülmények, egyéb feltételek megismerését biztosítani, illetve a szükséges felvilágosítást megadni, valamint az ellenőrző szervekkel az ellenőrzés során együttműködni.
211. Jelen szerződés 27 oldalon 211 pontból áll, és ... példányban készült.

## Mellékletek

1. Műszaki Tartalom
  2. Alvállalkozók listája
  3. Felelősségbiztosítási kötvények
-